

Comune di Baveno (Verbano Cusio Ossola)

Variante parziale n. 4 al vigente p.r.g.c. ai sensi art. 17 - comma 5 l.r. 56/1977 e s.m.i. (adottata con d.c.c. n. 2 del 16/01/2014). Esame osservazioni e relative controdeduzioni. Presa d'atto esito verifica v.a.s. e approvazione definitiva.

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, a seguito di attivazione del processo di VAS, disposto con D.C.C. n. 2 del 16/01/2014, è stata espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale n. 4, il cui esito è l'esclusione dall'assoggettamento a V.A.S., come risulta dalla determinazione conclusiva del Responsabile del Servizio n. 209 del 27/03/2014, agli atti, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ed indirizzi dettati nel parere conclusivo dell'O.T.C., che recepisce quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi, come elencati in premessa;
- 2) Di dare atto, in riferimento alle procedure in materia di VAS (Valutazione ambientale strategica di piani e programmi di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.), che il progetto di variante ha recepito le prescrizioni ed indirizzi dettati nel parere conclusivo dell'O.T.C., che a sua volta recepisce quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi per la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;
- 3) Di accogliere, in riferimento al parere espresso dalla Provincia e discusso nella 2^a seduta della Conferenza di verifica preventiva di VAS, le indicazioni ivi fornite, che si riportano:
 - 1) si precisa che l'ambito relativo al NAF di Feriolo (individuato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.) non è oggetto di modifica del perimetro bensì di semplice ridefinizione delle superfici destinate a parcheggio e di quelle di pertinenza dell'edificio esistente; pertanto come definito con la Provincia del VCO si è provveduto ad un adeguamento della cartografia ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. (correzione di errore materiale);
 - 2) si ritiene di confermare la fascia di rispetto stradale prevista in corrispondenza dell'area destinata ad attività florovivaistica in quanto tale area è ricompresa in un contesto di destinazione produttiva e la variante parziale n. 4 rende omogenea e lineare la fascia per l'intero ambito urbano;
 - 3) si considera opportuno confermare la definizione "masterplan" in quanto rappresenta una procedura non identificabile con la fattispecie del P.E.C. e/o del P.I. - Programma Integrato.
- 4) Di approvare come approva le relative controdeduzioni che qui si allegano, predisposte dall'Arch. Ripamonti, con le quali si propone di accogliere/rigettare le osservazioni presentate dai privati e dal Comune;
- 5) Di dare atto che le osservazioni accolte riguardano n. 3 limitati adeguamenti di localizzazione di aree di uso pubblico secondo l'effettivo stato di fatto riscontrabile sul territorio nonché l'eliminazione di un lotto edificabile con riclassificazione in area agricola; a seguito delle osservazioni pervenute non c'è pertanto inserimento di eventuali nuove aree; le proposte di modifica introdotte a seguito delle osservazioni non recano effetti significativi sull'ambiente e non determinano la necessità di un'integrazione degli elaborati relativi al processo di V.A.S.;
- 6) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. la Variante Parziale n. 4 al vigente P.R.G.C., costituita dai sotto elencati elaborati tecnici (agli atti) a firma del tecnico incaricato arch. Roberto Ripamonti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. (dicembre 2013)
 - BAVENO – scheda integrativa 15

- FERIOLO – scheda integrativa 14
 - PA – Relazione illustrativa (dicembre 2013)
 - elab. 01 - quaderno delle osservazioni e proposte di controdeduzioni (marzo 2014)
 - integrazioni relative alla fase di pubblicazione e presentazione di osservazioni (marzo 2014)
 - PB - norme di attuazione (estratto) – marzo 2014;
 - PB – norme di attuazione (testo coordinato) – marzo 2014;
 - PC – Scheda per la certificazione di compatibilità (dicembre 2013)
 - P2 – P.R.G. esteso all'intero territorio comunale (in scala 1:10.000) – dicembre 2013
 - P3 – foglio 1 – P.R.G. del territorio urbano (uso del suolo e vincoli) – scala 1:2.000 (marzo 2014);
 - P3 - P.R.G. del territorio urbano (usi del suolo e vincoli) – FOGLIO 2 - scala 1:2.000 (dicembre 2013)
 - PG – foglio 1 – Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica – scala 1:2.000 (marzo 2014);
 - PG – Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica – FOGLIO 2 - scala 1:2.000 (dicembre 2013)
 - TC – Estratti elaborati di raffronto P.R.G. vigente P.R.G. in variante (dicembre 2013)
 - TC – estratti elaborati di raffronto P.R.G. vigente – P.R.G. in variante (marzo 2014)
 - TU – Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria – FOGLIO 1 – scala 1:2.000 (dicembre 2013)
 - TU – Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria – FOGLIO 2 – scala 1:2.000 (dicembre 2013)
- 7) Di demandare ai competenti uffici comunali di dar corso al successivo iter della pratica secondo le procedure previste al comma 7 dell'art. 17 L.R. n. 56/1977 e s.m.i.